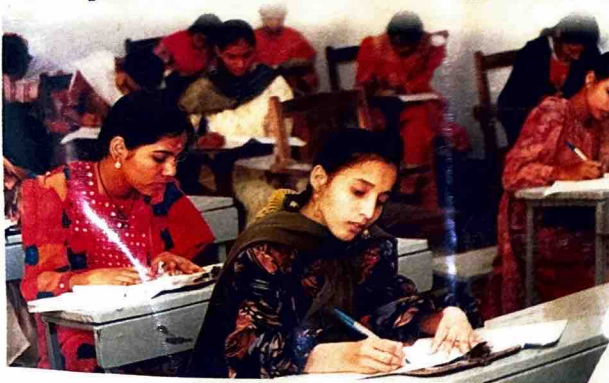


ఈక్విటీ ఫండ్లకు ఎదురుగాలి

ఓడలు బళ్లు... బళ్లు ఓడలు కావటం అంటే ఇదేమో! కొన్నాళ్ల క్రితం వరకూ అద్భుత రాజధాని అందించిన ఈక్విటీ ఫండ్స్ ఈ సంవత్సరం నడిచే మూడు నెలల్లో వెలవెలతోయాయి. జనవరి నుంచి మార్చి నెలలలో వరకూ మూడు నెలల్లో దాదాపుగా అన్ని ఈక్విటీ ఫండ్స్ నష్టాలను చవి చూశాయి. టెక్నాలజీ, ఎఫ్ఎంసీజీ, ఫండ్స్ ఈ మూడు నెలల్లో దాదాపు 14 శాతం నష్టపోయాయి. కేవల ఏడాది ముందే రాజధాని అర్జించిన పార్లా, పెట్రోలియం, ఇంధన కూడా క్షీణతను చవి చూశాయి. విభిన్న రంగాలకు చెందిన కంపెనీలో 'షేర్స్' మదుపు చేసే (డైవర్సిఫైడ్) ఫండ్లు కూడా కొంత నష్టపోయినప్పటికీ, సెన్సెక్సివ్ పోలిస్సే వీటి పనితీరు మేరు

లేదు కను? ఇంటర్నెట్ కాలేజీల్లో విద్యయం చెప్పారు. ఫీజు వాపసవ్వమని అడిగారు. ఇప్పుడు కుదరదన్నారు. "ఒక సాం ఫీజు చెల్లిస్తే వాపస ఇవ్వాలి" అంటూ ప్రవేశపెట్టడం ఉన్న నిబంధన. దానిపై మీరు చేసిన సంతకం చూపండి. మీరేం చేయాలి? పాదార్థాధిగా సంతకం చేసిన పాపానికి వల రూపాయలకు దీక్ష వదులుకోవాల్సిందేనా?



■ మేము 15 ఏళ్ల కిందే 22 పెండ్లి ఇంటి స్థలం కొన్నాము. ఇప్పుడా రలాస్సే చేసుకోవడం అనుకుని రిజిస్ట్రార్ ఓఫీసు వెళ్ళాం. ఏళ్లుగా ఆ స్థలం మాకు విక్రయించిన వ్యక్తి పేరు చెప్పడం రిజిస్ట్రార్ తెలియకపోయింది. మనం రిజిస్ట్రార్ చేయించుకున్న పత్రాల్ని రేస్ నంబరు తప్పించి క్యాబ్లీ పట్టి రిజిస్ట్రారు చేయించుకోవాలని చెప్పారు. అమ్మన వ్యక్తి మూలం, మళ్ళీ రిజిస్ట్రారు చేయించుకుంటే నిరాశపడ్డాము. మాకు స్థలం దక్కే దారేదీ?

-ఆర్.ఎస్. మాలూరి (కర్ణాటక)

తతిమా అన్ని వివరాలు సరిగ్గా ఉంటే, సరే నంబరు తప్పునంత మాత్రాన దస్తావేజులు చెల్లకుండా పోవు.

ఈ స్థూలు, కాలేజీ మార్కెట్ రావచ్చు ఒక కొత్తకు ఫీజు కట్టిన తర్వాత, మరో మంచి కాలేజీలో, కోర్సులో నీటు రావచ్చు. యాజమాన్యం విధించిన ఏకపక్ష నిబంధనల నష్టం వేరే స్కూల్లో చేర్చినవచ్చు. ఇలాంటి సందర్భాల్లో ఫీజు వాపసవ్వటానికి యాజమాన్యాలు నిరాకరించటం... ఏ యాజమాన్యం ఇస్తామనటం లాంటి అనుభవాలు అనేక మందికి ఎదురయ్యే ఉంటాయి. మొండికైన వాళ్లను ప్రసన్నం చేసుకోవటానికి చెప్పాలిగదా తిరగా

వాపసవ్వాలని ప్రవీణులైన కోర్కా, ఇన్స్టిట్యూట్ నిరాకరించింది. గతంలో రేని పరిస్థితుల్లో గాంధీగర్ జిల్లా ఫోరంలో ప్రవీణులైన ఫిర్యాదు చేసింది. ఫీజుగా కట్టిన రూ. 23,750తో పాటు పరిహారంగా రూ. 1,000 చెల్లించాలని జిల్లా ఫోరం తీర్పుచ్చింది. తీర్పుతో విభేదించిన ఇన్స్టిట్యూట్, గుజరాత్ రాష్ట్ర కమిషనరు అవీలు చేసుకుంది. జిల్లా ఫోరం తీర్పును రాష్ట్ర కమిషనర్ సమర్థించింది. ఫీజును తిరిగి చెల్లించకపోవడం సమర్థనీయం కాదని స్పష్టం చేస్తూ, ఇన్స్టిట్యూట్ చర్య అణగారినట్లుగా అభివర్ణించింది. విద్యాయుగా వ్యాపార సంస్థలు కాదు. విద్యార్థులు చెల్లించిన రుసుముల నుంచి రాజధాని దండుకోవాలన్న దుర్గ పనికి

యనుముగా యా. పి. సి. బిల్డింగ్లో ఉన్నారని వచ్చు బిడ్డ అంతకు ముందే మరో కాలేజీలో, వేరే కోర్సు కోసం దరఖాస్తు చేసుకుంది. స్కూలు నాయుడే ఇన్స్టిట్యూట్లో చేరిన తర్వాత అవ్వదాదాదాలోని చిమనీబాదు పట్టి కాలేజీలో నీటు వచ్చిన విషయం తెలిసింది. ఇన్స్టిట్యూట్ నుంచి టీసీ తీసుకుని కాలేజీలో చేరింది. ఆమె స్కూలలో ఇన్స్టిట్యూట్లో మరొకరు చేరారు కూడా. తన బిడ్డ నీటు ప్రసన్నం చేసుకోవటానికి చెప్పాలిగదా తిరగా

విల్లొకరికి... అమ్మ దొకరికి

విరుగుదేంటి?

అమ్మ అణగారిన వాళ్లను... పండుక వచ్చు ఎక్కువ రుణం పొందటానికి, త్వరితంగా గృహరంజం తీర్చేయటానికి ఈతరవో పథకాలు వీలుకలిస్తాయి. ఉదాహరణకు మీకు ప్రతి ఏటా ఆదాయం 10 శాతం పెరుగుతుందనుకుంటాం. దీనికి అనుగుణంగా ఏటా ఈఎంబలను 10 శాతం చొప్పున పెంచుకోవచ్చు యాక్సిలరేటర్ కింద ఈఎంబల పథకం గురించి మరింత వివరంగా తెలుసుకోవటానికి ఈ ఉదాహరణను పరిశీలించండి. మీరు 15 ఏళ్ల వ్యవధికి రూ. 5 లక్షల గృహరంజం తీసుకుంటే వడ్డీ రేటు 8 శాతం. ప్రతినెలా రూ. 4,780 చొప్పున చెల్లించాలి. సాధారణ వ్యవధిలో అయితే ఇదే మొత్తాన్ని 180 నెలల పాటు చెల్లించాలి. గడువు పూర్తయ్యేసరికి మీరు చెల్లించిన మొత్తం దాదాపు రూ. 8.60 లక్షలు అవుతుంది. అంటే, వడ్డీ రూపంలో రూ. 3.60 లక్షలు చెల్లింకాల్సి వస్తుందన్నమాట. ప్రతి ఏటా 10 శాతం చొప్పున ఈఎంబల పెంచుకుంటూ వెళితే ఏమిది స్థూర విగ్గలే? మీరు తీరిపోతుంది. మొత్తం రూ. 5 లక్షల రుణంపై మీరు చెల్లించే వడ్డీ 2.25 లక్షలు అవుతుంది. సంప్రదాయ వ్యవధితో పోలిస్తే రూ. 1.35 లక్షలు కలిసి వచ్చింది. ప్రతి ఏటా 10 శాతం చొప్పున ఈఎంబ పెంచుకుంటూ వెళితే కొన్నాళ్లకు భారీగా పెరిగి పోతుంది. ఇంత మొత్తంలో చెల్లించటం అందరికీ సాధ్యం కాదు. అందుకే మూడు విభిన్న పరిస్థితులను పరిశీలిద్దాం. మూడు సందర్భాలైనా కూడా... రూ. 10 లక్షల రుణాన్ని 20 ఏళ్ల వ్యవధికి తీసుకున్నారని అను

వడ్డీ రేటు 8 శాతం. తొలి కేసులో... మొదటి పదేళ్లు ఏడాదికి 5 శాతం చొప్పున ఈఎంబ పెంచుకోవాలని ఎంచుకున్నారు. తర్వాత పదేళ్లు ఈఎంబ స్థిరంగా ఉంటుంది. రెండో కేసులో... మూడో ఏట నుంచి చివరి వరకూ ఏటా 10 శాతం చొప్పున ఈఎంబ పెరుగుతుంది. మూడో ఉదాహరణలో, ఇదో ఏడాది నుంచి చివరి వరకూ ఏటా 10 శాతం చొప్పున ఈఎంబ పెరుగుతుంది. సాధారణ వ్యవధిలో రుణం తీసుకుంటే రూ. 10 లక్షల రుణంపై ప్రతి నెలా రూ. 8,385 చెల్లించాల్సి ఉంటుంది. మొత్తం 20 ఏళ్లలో రూ. 10,07,247 వడ్డీ చెల్లించాలి. అంటే, అనుకుంటే వడ్డీ ఎక్కువయ్యిందని రెండో వ్యవధిలో, మొదటి పదేళ్లు ఏటా 5 శాతం చొప్పున పెంచుకుంటే రుణం అంతా 14 ఏళ్లలో తీరిపోతుంది. చెల్లించే వడ్డీ రూ. 6.81 లక్షలకు పరిమితం అవుతుంది. మూడో సంవత్సరం నుంచి ప్రతి ఏటా 10 శాతం చొప్పున ఈఎంబ పెరిగితే అప్పు 11 ఏళ్ల ఆరు నెలల్లోనే తీరిపోతుంది. మొత్తంమీద ఈ కాల వ్యవధిలో వడ్డీ రూ. 6,88,206 చెల్లిస్తే చాలు. ఇదో ఏట నుంచి 10 శాతం చొప్పున నెలసరి వాయిదా పెరిగితే 13 ఏళ్లకే గృహరంజాన్ని తీర్చేయవచ్చు. రూ. 10 లక్షల రుణంపై మొత్తం వడ్డీ రూ. 7,28,835 అవుతుంది. సాధారణ వ్యవధితో పోలిస్తే యాక్సిలరేటర్ ఈఎంబ పథకాల్లో ఉండే ప్రయోజనాలివి. వ్యక్తి ఆదాయాన్ని పరిగణనలోకి తీసుకుని గృహరంజ మొత్తాన్ని నిర్ణయిస్తారు.

ఏప్రిల్ వచ్చిందంటే బదిలీ సీజన్ మొదలైతే...
 బోలెడు సామానుతో... ఇంట్లో... సుమారు
 ప్రాంతాలకు వెళ్లటం అంటే ఎంతో శ్రమ. ఈ శ్రమను
 అధిగమించే దాదే?

బదిలీ అయ్యారా... ఓడర వద్దు

ఉద్యోగం చేసే తీరులో మార్పులు రావడంతో బదిలీలు తప్పనిసరి అయ్యాయి. ప్రభుత్వ సంస్థల మూల ఎలా ఉన్నా బహుళజాతి సంస్థలు, కార్పొరేట్ రంగాల్లో బదిలీలు సామాన్యమైన విషయం. ఈ వివాది హైదరాబాద్లో ఉంటే వచ్చే ఏడాది జెంగుళూరులో పని చేయాలి రావచ్చు ముందుకే వివాది ఎవరికా ఆమెరికాకే వెళ్లి రావచ్చు తరువాత బదిలీలు జరిగితే, సామాన్య స్వభావం, కొత్త ఇంట్లోకి చేరటం, వాటిని సరఫరా తలపెట్టే వ్యవహారమే. టీవీ, ఫ్రీజ్, వాషింగ్ మెషిన్, లాండింగ్ మెకానిక్ పరికరాల రవాణా మాటలు కాదు. అద్దాల ఫర్నిచర్, డ్రెస్సింగ్ టేబుళ్లు అయితే మరి ఇబ్బంది. వీటన్నింటినీ ధృష్టిలో పెట్టుకుని మీ ముందుకు వచ్చేణామి ప్యాకింగ్ సంస్థ. ఏ ప్రాంతానికీ వెళ్లాలి చెప్పి ఆర్డర్ బుక్ చేస్తే చాలు. మీ కంటే ముందే కొత్తటికి వస్తువులను చేరవేస్తారు. మీకు ఎలాంటి ఇబ్బంది కలగకుండా, సామాన్య నష్టం వాటిల్లకుండా జాగ్రత్తలు తీసుకుంటారు. వస్తువులు ప్యాకింగ్ చేయటం రవాణా చేయటమే కాదు... వాటిని ఇంట్లో అందంగా అమర్చుతారు కూడా. రవాణాలో వస్తువులు పాడయ్యే ప్రమాదం ఉంది కాబట్టి టీమా సౌకర్యాన్ని సైతం కలిగిస్తారు.

ఇక్కడేమా?
 ఒక ఎగ్జిక్యూటివ్ తన ఇంటి సామాన్యాలంటే హైదరాబాద్ నుంచి ముంబాయికి తరలివెళ్లాలంటే సుమారు రూ. 9,000 నుంచి రూ. 12,000 ఖర్చు అవుతుంది. వస్తువులను బట్టి రాష్ట్రంలో మార్పు ఉంటుందనే విషయాన్ని గుర్తుంచుకోవాలి. కొద్దిలో నిర్ణయించేటప్పుడు కస్టమర్ గ్రౌండ్ ఫోర్లో ఉంటారా? లేక పై అంతస్తుల్లోనా? అన్న విషయాల్ని కూడా పరిగణనలోకి తీసుకుంటారు. హిందల్ బెడ్రూమ్లో లేక డబుల్ బెడ్రూమ్లో నిండా సామాన్య ఉన్నాయా? లేదా? అని కూడా చూస్తారు. ప్యాకింగ్ పనులకు నిర్దిష్టమైన రూల్స్ ఉండవు. ప్యాక్ చేయాలి వస్తువుల మీద ఆధారపడుతుంది. మార్కెట్లో నెలకొన్న పోటీ కారణంగా తక్కువ ధరకే ముందు

కొచ్చేవారు ఉన్నారు. సంస్థ ఏదైనా ఛార్జీల్లో వ్యత్యాసం 5 శాతానికి మించకపోవచ్చు చార్జీలకు అతిగా ప్రాధాన్యం ఇవ్వకుండా అందించే సేవలు, ప్యాకింగ్ కు ఉపయోగించే మెటీరియల్ గురించి తెలుసుకోవాలి. రవాణా సంస్థను ఎంచుకునే ముందు కనీసం మూడు కంపెనీలను వాకవి చేస్తే మంచిది. తక్కువ ధర కోటి చేసే సంస్థల గత చరిత్ర తెలుసుకుని నిర్ణయం తీసుకోవాలి. కొంతమంది ఉద్యోగులకు సంస్థలో ప్యాకింగ్, రవాణా చార్జీలను చెల్లిస్తాయి. అయితే, రవాణాలో వస్తువులు పాడైతే బాధ్యత ఎవరిది? అన్న సందేహం ఎవరికైనా కలగకూడదు. కస్టమర్ కు భవిష్యత్లో సమస్య తలెత్తకూడదనే ఉద్దేశంతో రవాణా కంపెనీలే టీమా సమపాదనం కల్పిస్తాయి. ఇందుకోసం రవాణా చేసే వస్తువుల ధరలో రెండు శాతం వరకు టీమా ప్రమీయం చెల్లిస్తాయి.

ఎలా ప్యాక్ చేస్తారు?
 ప్యాకింగ్ అంటే ఆపా మాషిన్ వ్యవహారం కాదు వీరి పనితీరు చూసి తెలుసుకోవచ్చు ఫర్నిచర్ ను భద్రంగా ఉంచటానికి మూడు దశల్లో ప్యాకింగ్ చేస్తారు. మొదట బుక్స్, డూబ్లీస్ నుంచి కాపాడటానికి ఫర్నిచర్ కు వీటిని వైరలు చుడతారు. దానిపై బ్రాఫ్టర్స్ వీట్లను అమరుస్తారు. రవాణాలో జరిగే ఒడిదొడుకులను ఇది తగ్గుతుంటుంది. చివరి దశలో గే నె సందుల్లో బుక్స్ గట్టిగా కట్టెస్తారు. వంటింటి సామాన్యాల యిల్ల బుల్లర్ వీట్స్ లో ప్యాక్ చేసి చెక్కుపెట్టి అమరుస్తారు. కలర్ టీవీ, ఫ్రీజ్ లను ధర్మకలీకరణ ప్యాక్ చేసి అట్టపెట్టి ప్యాక్ చేస్తారు. వీటిని స్టేట్ టెంపులు చుడతారు. వాటిని హైలూ ఆధారంగా కలపకే చేసిన క్రిటిల్ పెడతారు.



సేవలను పొందటం ఎలా?
 * టెలిఫోన్ ద్వారా ఏదైనా ఒక సంస్థను సంప్రదించండి * వెంటనే సంస్థ ఎగ్జిక్యూటివ్ మీ ఇంటికి వస్తారు. ప్యాకింగ్ చేయాలి వస్తువులు, వెళ్లాలి ప్రదేశం ఆధారంగా ఎంతవుతుందో చెబుతారు
 * ప్రత్యేకతలు తెలుసుకున్నాక మీరు ఆర్డర్ బుక్ చేయవచ్చు
 * మీరు డ్రీస్టింగింగ్ ఇవ్వగానే ప్యాకింగ్ నిపుణులు మీ ఇంటికి చేరుకుంటారు. బాక్సులు, టేబులు, కత్తెరలు, ప్యాకింగ్ బ్యాగులు, ఇతర వస్తువులను చేతబట్టుకుని ఓ

టీమ్ ఇంటికి చేరుకుంటుంది. వారు పని విధానాన్ని చూశాక మీరే స్వయంగా ఒప్పుకుంటారు ప్యాకింగ్ చేయటం ఒక కళేపని. మీ వస్తువులు ఏమాత్రం పాడవు కుండా ఉండటానికి తగిన జాగ్రత్తలు తీసుకుంటారు ముఖ్యంగా వాషింగ్ మెషిన్, ఫ్రీజ్, వంటింటి సామగ్రి, అద్దాల క్యాబినెట్లను అందంగా... భద్రంగా ప్యాక్ చేస్తారు
 * మీరు వేసుకునే నూట్లను ఇష్టం వచ్చినట్లు చిన్నచిన్న బాక్సుల్లో కట్టుకొని అనుకోవచ్చు. వాటిని ప్రత్యేకంగా డిజైన్ చేసిన బాక్సుల్లో సర్దుతారు. నూట్లు నలగకుండా జాగ్రత్తలు తీసుకుంటారు.
 * కొన్ని కంపెనీలు ఆన్లైన్ ద్వారా బుకింగ్ చేసుకునే సదుపాయాన్ని అందచేస్తున్నాయి.
 * వస్తువులన్నీ బిందరబందంగా ప్యాక్ చేయరు. ఉదాహరణకు, బెడ్రూంకు సంబంధించిన వస్తువులు ఉన్నాయనుకుంటే, బెడ్, కాబ్, బెడ్ హెడ్ డ్రెస్సర్ సహా వస్తువులన్నీ ఒకే బాక్స్ సర్దుతారు. హోటల్ ఉంచాల్సిన వస్తువులన్నింటినీ ఒకే బాక్సులో ప్యాక్ చేస్తారు. ఫ్లంకింగ్, విద్యుత్తుకు సంబంధించిన వస్తువుల కోసం నిపుణులను ఉపయోగిస్తారు.

* సామాన్యాలంటే తీసుకుని వేరే ఇంటికి వెళ్లామంటే ఇల్లు లభించలేకపోతే ఎంతో వరిస్థితి? అప్పు డివరకూ మీ సామాన్య ఎక్కిడ పెట్టుకుంటారు? ఇలాంటి సందర్భంలో సంస్థకు చెందిన గోదామలో నిల్వ ఉంటే సదుపాయాన్ని కలిగిస్తారు. ఈ సౌకర్యం కోసం అదనంగా కొంత సామ్మి చెల్లించాల్సి ఉంటుంది.
 * మీకు ఉన్నవి తక్కువ వస్తువులే. దీనికి ఫూర్నిచర్ ఒక లాంటి ఉపయోగించటం వుధా ఇచ్చు కూడా. ఈ విషయాన్ని ధృష్టిలో ఉంచుకునే ఇవ్వడం ముగిసి వస్తువులను కలిపి రవాణా చేసే సమపాదనం కల్పిస్తున్నారు. అయితే కొంత ఎక్కువ సమయం వేచి ఉంచాల్సి ఉంటుంది.

మొత్తం సామ్మిను చెల్లించవచ్చు

కంపెనీలకు ముందుగానే వంద శాతం అడ్వాన్సు ఇవ్వకండి. ఎందుకంటే రవాణాలో వస్తువులు పాడైతే కొన్ని కంపెనీలు పట్టించుకోవటం లేదు. టీమా కలిగించామంటున్నా క్లెయిమ్స్ విషయానికి వచ్చేసరికి ముఖం చాటేస్తున్నాయి. అందుకే రుసుములో 75 శాతం మాత్రమే చెల్లించి సక్రమంగా రెలివరీ అయ్యాక మిగతా సామ్మి చెల్లించి సరి. లేకపోతే కస్టమర్ నష్టపోవాల్సి ఉంటుంది. మేముంటే, రవాణాలో వస్తువులు పాడైతే వెంటనే మరమ్మతులు చేయిస్తారు. టీమా సంస్థలలో మాట్లాడి పరిహారం త్వరితంగా అందేలా చేస్తారు.



చరిత్ర తెలుసుకోండి

దీపక్ షా, దీపక్ వ్యాకర్ అండ్ మూవర్స్ ఆర్డర్ బుక్ చేసే ముందు సంస్థ చరిత్రను పరిశీలించాలి. ఎప్పుడైనా ఏ ఈ వ్యాపారంలో నిమగ్నమై ఉంటే గమనించాలి. రవాణా సమయంలో ఎవైనా సమస్యలు ఎదురైతే వెంటనే పరిష్కరిస్తారు? అని ప్రశ్నించి నిర్ధారించుకోవాలి. ఇవన్నీ ఎందుకు చెబుతున్నారంటే ఈ వ్యాపారం నిర్వహించటం తేలిగిన ఈ వ్యాపారం అందుకున్నప్పుడు వారి సంఖ్య అధికమవుతోంది. ఓ చిన్నదాం, టేబుల్, పోస్ట్ ఏర్లూ చేసుకుని లావాదేవీలు నిర్వహిస్తున్నారు. కస్టమర్లకు సమస్యలు ఎదురయ్యేది వీరినే. ప్రతి ఒక్కరు జాగ్రత్త వహించాల్సింది ఇప్పుడే.



సేవల్లో నాణ్యత ఉండాలి

నవీన్ కుమార్, ఏ-ఎక్స్ వ్యాకర్ వస్తువుల చేపడతా? నాణ్యతను గమనించాలి. సమయానికి చేపడతారు అని ఆలోచించాలి. ప్యాకింగ్ నిపుణుల సేవలు విని యోగిస్తున్నారా? లేదా? అన్న విషయాన్ని తెలుసుకోవాలి. ప్యాక్ చేయటానికి నాణ్యమైన మెటీరియల్ ను ఉపయోగిస్తున్నారా అని చూడాలి. మేము ఎవరనామకల్, స్టాండర్డ్ అని రెండు రకాలుగా ప్యాక్ చేస్తారు. ప్యాకింగ్లో వినియోగించే పాలి, కరోగేషన్, గన్నీ వీట్లతో తేడా ఉంటుంది.

